



12. listopadu 2025

Milestone Partners, a.s.

jako rozdělovaná společnost

PROJEKT ROZDĚLENÍ

odštěpením se vznikem nové společnosti

Wilsons

Václavské náměstí 47
110 00 Praha 1
Telefon +420 705 717 775
info@wilsonscee.com
www.wilsonscee.com

Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 14 a násl., § 250 a násl. a § 280 a násl. a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) společností Milestone Partners, a.s., se sídlem Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26757346, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8101 („**Rozdělovaná společnost**“).

Preamble:

- (A) Rozdělovaná společnost je obchodní společností se sídlem v České republice, která má zájem zvýšit efektivitu svých podnikatelských aktivit; a
- (B) Na základě tohoto projektu rozdělení („**Projekt**“) dojde v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a Zákonem o přeměnách k rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a v Projektu definovaná část jejího jmění přejde na nově vznikající společnost („**Odštěpení**“).

1 Principy Odštěpení

- 1.1 Odštěpením dojde v souladu s § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách k rozdělení Rozdělované společnosti, přičemž vyčleněná část jejího jmění přejde na nově vznikající nástupnickou společnost. Jediný akcionář Rozdělované společnosti, pan Ing. Zdeněk Jakoubek, nar. 28. listopadu 1966, trvale bytem Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Jediný akcionář**“), se stane jediným společníkem nově vznikající nástupnické společnosti.
- 1.2 Odštěpením nedojde ke změně výše základního kapitálu Rozdělované společnosti.
- 1.3 Jedinému akcionáři Rozdělované společnosti se nebudou vyplácet žádné doplatky ve smyslu ustanovení § 45 Zákona o přeměnách.

2 Identifikace rozdělované společnosti a nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

- 2.1 Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 a § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách je v procesu Odštěpení rozdělovanou společností pouze:

Akciová společnost **Milestone Partners, a.s.**, se sídlem Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26757346.

- 2.2 Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách je nově vznikající společností, na kterou Odštěpením přejde příslušná odštěpená část jmění Rozdělované společnosti:

společnost s ručením omezeným **Rezidence Cavalier s.r.o.**, se sídlem: Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „**Nástupnická společnost**“).

3 Výměnný poměr podílů podle (§ 250 odst. 1 písm. c) a § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách)

- 3.1 Základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 10 000 000 Kč je v celém rozsahu splacen.
- 3.2 Odštěpení bude realizováno tak, že Jediný akcionář se ke dni účinnosti zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku stane jediným společníkem Nástupnické společnosti, tedy vlastníkem základního podílu o velikosti 100 %, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100 000 Kč.
- 3.3 V důsledku realizace Odštěpení se nemění výše podílu Jediného akcionáře na Rozdělované společnosti a nedochází ani ke změně výše vkladu do základního kapitálu Rozdělované

společnosti odpovídající tomuto podílu. Ke dni účinnosti zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku tedy bude Jediný akcionář i nadále jediným akcionářem Rozdělované společnosti a vlastníkem podílu o velikosti 100 %, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 10 000 000 Kč.

- 3.4** Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 Zákona o přeměnách je výměnný poměr podílů Rozdělované společnosti, stanoven jako rovnoměrný, tj. podíl Jediného akcionáře Rozdělované společnosti bude stejný v Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti.

4 Rozhodný den (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

- 4.1** Rozhodným dnem Odštěpení ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 Občanského zákoníku a § 10 odst. 1 a § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách je 1. leden 2025 („**Rozhodný den**“).

- 4.2** Účetní účinky Odštěpení nastávají k Rozhodnému dni.

5 Práva poskytnutá vlastníků dluhopisů (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu nejsou v rámci uskutečnění Odštěpení poskytována žádná práva vlastníků dluhopisů, ani pro ně nejsou navržena žádná opatření.

6 Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníků/akcionářů z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, podle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách

Právo na podíl na zisku z podílu v Nástupnické společnosti vznikne Jedinému akcionáři ke dni přijetí rozhodnutí valné hromady, resp. jediného společníka Nástupnické společnosti o rozdělení zisku, k němuž dojde po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a to za splnění podmínek příslušných právních předpisů a zakladatelské listiny Nástupnické společnosti.

7 Zvláštní výhody poskytované ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách

- 7.1** Vzhledem k tomu, že:

7.1.1 Rozdělovaná společnost neposkytla žádnou zvláštní výhodu svému členovi správní rady;

7.1.2 v Rozdělované společnosti nebyla zřízena dozorčí rada ani kontrolní komise; a

7.1.3 tento Projekt není přezkoumáván znalcem;

nejdou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

8 Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti podle § 250 odst. 1 písm. h) Zákona

Žádný zaměstnanec v důsledku Odštěpení nepřechází na Nástupnickou společnost.

9 Přecházející jmění (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

společnosti odpovídající tomuto podílu. Ke dni účinnosti zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku tedy bude Jediný akcionář i nadále jediným akcionářem Rozdělované společnosti a vlastníkem podílu o velikosti 100 %, kterému odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 10 000 000 Kč.

- 3.4** Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 Zákona o přeměnách je výměnný poměr podílů Rozdělované společnosti, stanoven jako rovnoměrný, tj. podíl Jediného akcionáře Rozdělované společnosti bude stejný v Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti.

4 Rozhodný den (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)

- 4.1** Rozhodným dnem Odštěpení ve smyslu ustanovení § 176 odst. 1 Občanského zákoníku a § 10 odst. 1 a § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách je 1. leden 2025 („**Rozhodný den**“).

- 4.2** Účetní účinky Odštěpení nastávají k Rozhodnému dni.

5 Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Z toho důvodu nejsou v rámci uskutečnění Odštěpení poskytována žádná práva vlastníkům dluhopisů, ani pro ně nejsou navržena žádná opatření.

6 Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům/akcionářům z vyměněných podílů, jakož i zvláštní podmínky týkající se tohoto práva, pokud existují, podle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách

Právo na podíl na zisku z podílu v Nástupnické společnosti vznikne Jedinému akcionáři ke dni přijetí rozhodnutí valné hromady, resp. jediného společníka Nástupnické společnosti o rozdělení zisku, k němuž dojde po zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku, a to za splnění podmínek příslušných právních předpisů a zakladatelské listiny Nástupnické společnosti.

7 Zvláštní výhody poskytované ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách

- 7.1** Vzhledem k tomu, že:

7.1.1 Rozdělovaná společnost neposkytla žádnou zvláštní výhodu svému členovi správní rady;

7.1.2 v Rozdělované společnosti nebyla zřízena dozorčí rada ani kontrolní komise; a

7.1.3 tento Projekt není přezkoumáván znalcem;

nejdou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

8 Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti nebo zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti podle § 250 odst. 1 písm. h) Zákona

Žádný zaměstnanec v důsledku Odštěpení nepřechází na Nástupnickou společnost.

9 Přecházející jmění (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

- 9.1** Z Rozdělované společnosti přejde na Nástupnickou společnost v důsledku Odštěpení ke dni zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek, dluhy, práva a povinnosti („**Přecházející jmění**“).
- 9.2** Přecházející jmění je tvořeno následujícím jměním:
- 9.2.1** nemovitá věc v katastrálním území Košíře, obec Praha („**Nemovitost**“):
- pozemek parc. č. 754, jehož součástí je stavba č. p. 1219, bytový dům.
- 9.2.2** veškerý majetek, veškeré dluhy, veškerá práva a povinnosti přímo související s Nemovitostí, či souvisejícími movitými a nemovitými věcmi, uvedenou v článku 9.2.1 Projektu, zejména (i) smlouvy nutné pro provoz Nemovitosti a práva a povinnosti z nich vyplývající (jako např. smlouvy o připojení, smlouvy o dodávkách energií a vody, smlouvy o úklidu, odstraňování odpadků apod.), (ii) projektové smlouvy a práva a povinnosti z nich vyplývající (jako např. smlouvy o dílo, jmenovitě pak smlouva o dílo s generálním dodavatelem uzavřená se společností TH-SYSTÉM spol. s r.o. ze dne 19. září 2025, licenční smlouvy s architekty a projektanty apod.); (iii) smlouvy, na základě kterých došlo nebo má v budoucnu dojít k zatížení Nemovitosti věcnými právy třetích osob a smlouvy, na základě kterých došlo nebo má v budoucnu dojít k zatížení nemovitých věcí třetích osob a zřízení věcných práv ve prospěch Nemovitosti (jako např. zástavní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení služebností apod.); (iv) smlouvy týkající se správy Nemovitosti a práva a povinnosti z nich vyplývající (jako např. smlouvy o property a facility managementu apod.); (v) smlouvy o spolupráci nebo jiném společném postupu s vlastníky přilehlých nemovitých věcí, obcemi, vlastníky inženýrských sítí či jinými relevantními osobami a práva a povinnosti z nich vyplývající; (vi) smlouvy o smlouvách budoucích týkajících se smluv uvedených pod body (i) až (v) výše a práva a povinnosti z nich vyplývající; (vii) práva a povinnosti plynoucí z rozhodnutí, povolení, souhlasů nebo jiných aktů státní správy a územní samosprávy; jakož i jakékoli další součásti majetku Rozdělované společnosti, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou uvedeny v jejím účetnictví, jež přímo souvisejí s Nemovitostí;
- 9.2.3** nemovité věci ve formě vedení technické infrastruktury vystavěné ve prospěch Nemovitosti nebo pro účely výstavby Nemovitosti, které nejsou součástí Nemovitosti; a
- 9.2.4** dluhy vzniklé na základě smluv o zápůjčkách/úvěru v rozsahu 87 842 080,67 Kč.
- 9.3** Na Nástupnickou společnost přechází Přecházející jmění, jakož i další majetek a dluhy a práva a povinnosti ze smluvních vztahů Rozdělované společnosti, které vzniknou od Rozhodného dne do data zápisu Odštěpení dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku související s Přecházejícím jměním, které dle tohoto Projektu přechází na Nástupnickou společnost.
- 9.4** Poté, co bude Odštěpení na základě tohoto Projektu zapsáno do obchodního rejstříku, provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku, dlužích a závazcích vzniklé provozováním nebo v souvislosti s provozováním Přecházejícího jmění v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku uhradila Nástupnická společnost, tj. Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnické společnosti náhradu za jakékoli dluhy, závazky (nebo snížení majetku), které Rozdělovaná společnost uhradila a které vznikly v souvislosti s Přecházejícím jměním v období od Rozhodného dne do dne zápisu Odštěpení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že náhrada či vyrovnání se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem Odštěpení na základě tohoto Projektu do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Náhrada či vyrovnání se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně

daní. V případě, že Nástupnická společnost uhradí Rozdělované společnosti uvedené dluhy, závazky (nebo snížení majetku) či poskytne Rozdělované společnosti a/nebo třetím osobám jakékoliv jiné částky z výše uvedeného důvodu, nevzniká jí vůči Rozdělované společnosti právo na úplatu, právo na jakoukoliv náhradu za poskytnuté plnění ani právo požadovat na Rozdělované společnosti vydání bezdůvodného obohacení.

9.5 Pro účetní účely se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých v souvislosti s Přecházejícím jměním od Rozhodného dne dále do data zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku bude účtováno jako o výnosech a nákladech alokovaných k Přecházejícímu jmění.

9.6 Veškeré další položky majetku, dluhů, jakož i další práva a závazky (povinnosti) Rozdělované společnosti, které nejsou uvedeny v článku 9.2, zůstávají v Rozdělované společnosti a z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nepřecházejí.

10 Ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti (§ 253 odst. 2 Zákona o přeměnách)

V souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách nechala Rozdělovaná společnost ocenit posudkem znalce jmenovaného soudem pro ocenění odštěpované části jmění Rozdělované společnosti část jmění Rozdělované společnosti, která má dle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti bude oceněna znaleckým posudkem vypracovaným znaleckým ústavem společností BDO Valuation s.r.o., IČO: 19410786, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 386151, znaleckým ústavem zapsaným v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost pro obor ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro posuzování přeměn obchodních společností a družstev, jmenovaným za tímto účelem na základě rozhodnutí Rozdělované společnosti ze dne 9. října 2025.

11 Účetní závěrka a zahajovací rozvahy

11.1 Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku a 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)

Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla v souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku a ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách sestavena ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni. Účetní závěrka nepodléhá ověření auditorem.

11.2 Mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)

V souladu s ust. § 11a odst. 2 Zákon o přeměnách souhlasil Jediný společník s tím, že mezitímní účetní závěrka podle ust. § 11 odst. 2 Zákona o přeměnách se nevyžaduje. Z tohoto důvodu nebyla mezitímní účetní závěrka Rozdělované společnosti sestavována.

11.3 Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku)

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku byla zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni. K zahajovací rozvaze bude v souladu s ustanovením § 11b Zákona o přeměnách připojen komentář, ve kterém bude popsáno, do jakých položek zahajovací rozvahy byly převzaty položky vyplývající z konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti nebo jak jinak s nimi má být naloženo.

12 Zakladatelské právní jednání a identifikace členů statutárního orgánu Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. k) Zákona o přeměnách)

12.1 Rozdělovaná společnost, která je v souladu s ustanovením § 247 Zákona o přeměnách v právním postavení zakladatele Nástupnické společnosti, tímto výslovně projevuje svoji vůli

založit v rámci Odštěpení Nástupnickou společnost. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Projektu.

12.2 Jednatelům nástupnické společnosti se stane:

12.2.1 Ing. Zdeněk Jakoubek, nar. 28. listopadu 1966, trvale bytem Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5.

13 Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

V důsledku Odštěpení nedochází k žádným změnám zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách.

14 Souhlas orgánu veřejné moci (§ 15a odst. 1 Zákona o přeměnách a § 182 Občanského zákoníku)

Souhlas orgánu veřejné moci s Odštěpením ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách a § 182 Občanského zákoníku se nevyžaduje.

15 Právní účinky Odštěpení (§ 59 Zákona o přeměnách a § 177 Občanského zákoníku)

Právní účinky Odštěpení nastanou v souladu s ustanovením § 59 Zákona o přeměnách a ustanovením § 177 Občanského zákoníku dnem zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

16 Další ustanovení (§ 280 odst. 3 a 4 Zákona o přeměnách)

Vzhledem ke skutečnosti, že zakladatelská listina Rozdělované společnosti nepřipouští vydání různých druhů podílů, neobsahuje tento Projekt údaje uvedené v ustanovení § 280 odst. 3 Zákona o přeměnách.

17 Závěrečná ustanovení

17.1 Tento Projekt musí být v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 písm. a) a ustanovením § 17 odst. 3 Zákona o přeměnách schválen ve formě notářského zápisu Jediným akcionářem Rozdělované společnosti.

17.2 V záležitostech, které nejsou upraveny v tomto Projektu, platí ustanovení Zákona o přeměnách, Občanského zákoníku a ostatních příslušných právních předpisů.

17.3 Tento Projekt se řídí právem České republiky.

17.4 Tento Projekt byl vyhotoven v české jazykové verzi.

Příloha 1
Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

----- „**Zakladatelská listina**-----
----- **společnosti s ručením omezeným** -----

Za prvé: Obchodní firma společnosti zní: **Rezidence Cavalier s.r.o.** (dále jen „společnost“). -----

Za druhé: Sídlo společnosti je umístěno v obci: **Praha**. -----

Za třetí: Předmětem podnikání a činnosti společnosti je: -----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- správa vlastního majetku -----

Za čtvrté: Jediným společníkem společnosti je Ing. Zdeněk Jakoubek, datum narození 28.11.1966, pobyt Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5-----

Za páté: Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----

Za šesté: Základní kapitál společnosti činí 100 000,- Kč a tento je tvořen peněžitým vkladem jediného společníka Ing. Zdeňka Jakoubka výši 100 000,- Kč a činí tak podíl 100 %.-----

Za sedmé: Podíl společníka ve společnosti je vždy převoditelný na jiného společníka bez souhlasu valné hromady. Na osobu, která není společníkem, je podíl ve společnosti převoditelný se souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, je podíl ve společnosti převoditelný bez omezení. Podíl se dědí. -----

Za osmé: Orgány společnosti jsou: -----

A) Valná hromada (jediný společník)-----

- (1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- (2) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 51 % všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každou 1 000,- Kč vkladu. -----
- (3) Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
 - b) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK; -----
 - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
 - d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
 - e) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními

předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.-----

- (4) Má-li společnost jednoho společníka, vykonává působnost valné hromady jediný společník. -----

B) Jednatel: -----

- (1) Statutárním orgánem společnosti je jeden (1) jednatel. -----

- (2) Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----

- (3) Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----

- (4) Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti, včetně rozhodování o umístění adresy sídla společnosti. -----

Za deváté: Právní režim -----

Právní vztahy vyplývající z této zakladatelské listiny, vzájemné vztahy společníka související s jeho účastí ve společnosti i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. -----

Podpisová strana

Milestone Partners, a.s.



Mgr. Alan Španvirt, advokát
na základě plné moci

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 21705/404/2025.

Já, níže podepsaná Mgr. Gabriela Škvařilová, advokát se sídlem v Praze, Václavské náměstí 2132/47, PSČ: 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 20787, prohlašuji, že

Alan Španvirt, datum narození: 2. listopadu 1975 v Turnově, bytem: Švédská 1010/15, Praha 5, PSČ 150 00, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 218232167,

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 13. listopadu 2025.



Mgr. Gabriela Škvařilová, advokát



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175826736-121403-251113101931.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175826736-121403-251113101931**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **12**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. et Mgr. Martina Krákorová, advokátka, IČ: 71445986

Pracoviště: Mgr. et Mgr. Martina Krákorová, advokátka

Datum vyhotovení: **13.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARTINA KRÁKOROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175826736-121403-251113101931